


G2		 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
		PARÁMETROS		PROCEDIMIENTOS		
		Semiurbana	descripción	unidad	DCT	JOT + VEC+ COM
				JOT	JOT + VEC	
FRACCIONAMIENTO						
	frente de predios	m	8 ~	6 ~ < 8	□	
	superficie efectiva de predios	m ²	120 ~	100 ~ < 120	□	
OBRAS						
índice de edificabilidad	base	relación	~ 1.8	□		
	ampliado	relación	> 1.8 ~ 2.7*	□		
altura (predominan restricciones de aeronáutica)	base	m	~ 16	□	> 16 ~ 24	
	ampliada	m	> 16 ~ 24*	> 24 ~		
porcentaje de permeabilidad		%	40% ~	□		
BLOQUE INFERIOR	h ~ 8m	separaciones a colindancias	m	0 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/4 h ~	□	
BLOQUE SUPERIOR	h > 8m ~	separaciones a colindancias	m	3 ~	□ < 3	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/8 h ~	□	
USO DEL SUELO (ver clasificación de usos del suelo)						
natural		m ²	0 ~	□		
rural		m ²	0 ~	□		
residencial		m ²	0 ~	□		
mixto (al cumplir este % se obvia el parámetro normativo de usos no residenciales con actividades ordinarias)		% residencial	75% ~	□		
no residencial	con actividades	ordinarias	m ²	~ 100	□ >100 ~	
		condicionadas I	m ²	□	0 ~ □	
		condicionadas II	m ²	□	□ 0 ~	
		condicionadas III	m ²	□	0 ~	
SIMBOLOGIA						
		~ x : desde "0" hasta "x" x ~ y : desde "x" hasta "y" x ~ : desde "x" hasta infinito > : mayor que < : menor que				
* : Aplica a través de Incentivos o TEC		Modificable a través de PLOT		□ No permitido		
DCT: dirección de control territorial COM: concejo municipal JOT: junta de ordenamiento territorial VEC: opinión de vecinos TEC: transferencia de edificabilidad por compensación PLOT: plan local de ordenamiento territorial						