


G4		 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
		PARÁMETROS		PROCEDIMIENTOS		
		Central	descripción	unidad	DCT	JOT + VEC + COM
JOT	JOT + VEC					
FRACCIONAMIENTO						
	frente de predios	m	15 ~	6 ~ < 15	□	
	superficie efectiva de predios	m ²	450 ~	300 ~ < 450	□	
OBRAS						
	índice de edificabilidad	base	relación	~ 4.0	□ □	
		ampliado	relación	> 4.0 ~ 6.0*	□	
	altura (predominan restricciones de aeronáutica)	base	m	~ 32	□ > 32 ~ 48	
		ampliada	m	> 32 ~ 48*	> 48 ~	
	porcentaje de permeabilidad	%	0% ~	□		
BLOQUE INFERIOR	h ~ 16m	separaciones a colindancias	m	0 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/4 h ~	□	
BLOQUE SUPERIOR	h > 16m ~	separaciones a colindancias	m	4 ~	□ < 4	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/8 h ~	□	
USO DEL SUELO (ver clasificación de usos del suelo)						
	natural	m ²	0 ~	□		
	rural	m ²	0 ~	□		
	residencial	m ²	0 ~	□		
	mixto (al cumplir este % se obvia el parámetro normativo de usos no residenciales con actividades ordinarias)	% residencial	35% ~	□		
no residencial	con actividades	ordinarias	m ²	~ 1,500	□ > 1,500 ~	
		condicionadas I	m ²	□	0 ~ □	
		condicionadas II	m ²	□	□ 0 ~	
		condicionadas III	m ²	□	0 ~	
SIMBOLOGIA						
		~ x : desde "0" hasta "x" x ~ y : desde "x" hasta "y" x ~ : desde "x" hasta infinito > : mayor que < : menor que				
* : Aplica a través de Incentivos o TEC		Modificable a través de PLOT		□ No permitido		
DCT: dirección de control territorial COM: concejo municipal JOT: junta de ordenamiento territorial VEC: opinión de vecinos TEC: transferencia de edificabilidad por compensación PLOT: plan local de ordenamiento territorial						