

# Checklist esencial para visitar una propiedad

Esta es la versión esencial del checklist de ( UMBRAL ).

Está pensado para cuando tienes poco tiempo o vas a ver varias propiedades el mismo día. No reemplaza la versión completa, pero te ayuda a no olvidar los puntos que más impactan tu bolsillo, tu tranquilidad y tu calidad de vida.

Si alguna respuesta te deja dudas, el siguiente paso es ir al checklist completo y revisar el tema con más detalle antes de tomar una decisión.

Tema	Pregunta clave	Notas	OK
Entorno y acceso	¿La zona, accesos en hora pico y sensación de seguridad me hacen sentir cómodo viviendo aquí?		
Servicios cercanos	¿Tengo cerca lo que uso en mi vida diaria (super, farmacia, colegio, hospital, etc.)?		
Ruido y ambiente	Dentro del apto/casa, ¿el nivel de ruido es aceptable para mí de día y de noche?		
Futuro del entorno	¿Veo señales de cambios que puedan empeorar tráfico, seguridad o ruido pronto?		
Edificio y amenidades	¿El edificio se ve bien mantenido (elevadores, pasillos, áreas comunes, amenidades que sí usaré)?		
Parqueos y bodega	¿La cantidad y ubicación de parqueos/bodega realmente me funciona en el día a día?		
Agua y energía	¿Hay buena presión de agua y no reportan cortes constantes o problemas graves recientes?		
Distribución interior	¿La distribución se adapta a mi rutina (espacio para trabajar, guardar cosas, recibir visitas)?		
Estado general	¿El estado de acabados y equipos coincide con lo que se ofrece y con lo que necesito?		
Ruido interno	¿Se escucha mucho a vecinos arriba/abajo/lados?		
Renta mensual total	¿Tengo claro el costo mensual completo (renta + mantenimiento + parqueos + otros cargos obligatorios)?		
Ajustes de renta	¿Entendí cada cuánto y cómo pueden subir la renta?		
Depósito y salida	¿Sé exactamente de cuánto es el depósito, cuándo me lo devuelven y qué pasa si salgo antes del plazo?		
Responsabilidades	¿Está claro qué repara el propietario y qué repara el inquilino (por escrito)?		
Reglas clave	¿Entendí reglas sobre mascotas, visitas, ruido, subarriendo y posibles ventas del inmueble?		

Si esta propiedad pasó bien esta checklist esencial, descarga la versión completa de ( UMBRAL ) para revisar a profundidad temas legales, técnicos y financieros antes de decidir.