

G3						
		PARÁMETROS		PROCEDIMIENTOS		
		descripción	unidad	DCT	JOT + VEC + COM	
JOT	JOT + VEC					
Urbana						
FRACCIONAMIENTO						
frente de predios		m	3 ~	□		
superficie efectiva de predios		m ²	60 ~ 600	45 ~ < 60	□	
				> 600 ~		
OBRAS						
índice de edificabilidad		base	relación	~ 2.7	□	
		ampliado	relación	> 2.7 ~ 4.0*	□	
altura (predominan restricciones de aeronáutica)		base	m	~ 16	□	
		ampliada	m	> 16 ~ 24*	> 24 ~	
porcentaje de permeabilidad		%	10% ~	□		
BLOQUE INFERIOR	h ~ 12 m	separaciones a colindancias	m	0 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/4 h ~	□	
BLOQUE SUPERIOR	h > 12 m	separaciones a colindancias	m	3 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/8 h ~	□	
USO DEL SUELO (ver clasificación de usos del suelo)						
natural		m ²	0 ~	□		
rural		m ²	0 ~	□		
residencial		m ²	0 ~	□		
mixto (al cumplir este % se obvia el parámetro normativo de usos no residenciales con actividades ordinarias)		% residencial	50% ~	□		
no residencial	con actividades	ordinarias	m ²	~ 250	□	
		condicionadas I	m ²	□	0 ~	
		condicionadas II	m ²	□	□	
		condicionadas III	m ²	□	0 ~	
SIMBOLOGIA		~ x : desde "0" hasta "x" x ~ y : desde "x" hasta "y" x ~ : desde "x" hasta infinito > : mayor que < : menor que				
* : Aplica a través de Incentivos o TEC		Modificable a través de PLOT		□ No permitido		
DCT: dirección de control territorial COM: concejo municipal JOT: junta de ordenamiento territorial VEC: opinión de vecinos TEC: transferencia de edificabilidad por compensación PLOT: plan local de ordenamiento territorial						