

<b>G5</b>		 <b>PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>				
		<b>PARÁMETROS</b>		<b>PROCEDIMIENTOS</b>		
		<b>Núcleo</b>	descripción	unidad	DCT	JOT + VEC + COM
JOT	JOT + VEC					
<b>FRACCIONAMIENTO</b>						
	frente de predios	m	21 ~	6 ~ < 21	□	
	superficie efectiva de predios	m <sup>2</sup>	600 ~	450 ~ < 600	□	
<b>OBRAS</b>						
índice de edificabilidad	base	relación	~ 6.0	□	□	
	ampliado	relación	> 6.0 ~ 9.0*	□		
altura (predominan restricciones de aeronáutica)	base	m	~ 64	□	> 64 ~ 96	
	ampliada	m	> 64 ~ 96*	> 96 ~		
porcentaje de permeabilidad		%	0% ~	□		
<b>BLOQUE INFERIOR</b>	h ~ 16m	separaciones a colindancias	m	0 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/4 h ~	□	
<b>BLOQUE SUPERIOR</b>	h > 16m	separaciones a colindancias	m	5 ~	□ < 5	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/8 h ~	□	
<b>USO DEL SUELO</b> (ver clasificación de usos del suelo)						
natural		m <sup>2</sup>	0 ~	□		
rural		m <sup>2</sup>	0 ~	□		
residencial		m <sup>2</sup>	0 ~	□		
<b>mixto</b> (al cumplir este % se obvia el parámetro normativo de usos no residenciales con actividades ordinarias)		% residencial	25% ~	□		
<b>no residencial</b>	con actividades	ordinarias	m <sup>2</sup>	0 ~	□	
		condicionadas I	m <sup>2</sup>	□	0 ~ □	
		condicionadas II	m <sup>2</sup>	□	□	0 ~
		condicionadas III	m <sup>2</sup>	□	0 ~	
<b>SIMBOLOGIA</b>						
~ x : desde "0" hasta "x"   x ~ y : desde "x" hasta "y"   x ~ : desde "x" hasta infinito   > : mayor que   < : menor que		* : Aplica a través de Incentivos o TEC		Modificable a través de PLOT		
				□ No permitido		
DCT: dirección de control territorial COM: concejo municipal JOT: junta de ordenamiento territorial VEC: opinión de vecinos TEC: transferencia de edificabilidad por compensación PLOT: plan local de ordenamiento territorial						