


G1		 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL				
		PARÁMETROS		PROCEDIMIENTOS		
		Rural	descripción	unidad	DCT	JOT + VEC + COM
JOT	JOT + VEC					
FRACCIONAMIENTO						
		frente de predios	m	20 ~	6 ~ < 20	□
		superficie efectiva de predios	m ²	1,000 ~	600 ~ < 1,000	□
OBRAS						
		índice de edificabilidad	base	relación	~ 1.2	□
			ampliado	relación	> 1.2 ~ 1.8*	□
		altura (predominan restricciones de aeronáutica)	base	m	~ 16	□ > 16 ~ 24
			ampliada	m	> 16 ~ 24*	> 24 ~
		porcentaje de permeabilidad	%	70% ~	□	
BLOQUE INFERIOR	h ~ 8 m	separaciones a colindancias	m	0 ~	□	
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/4 h ~	□	
BLOQUE SUPERIOR	h > 8 m	separaciones a colindancias	m	3 ~	□	< 3
		lado mínimo de patios y pozos de luz	relación (h=altura)	1/8 h ~	□	
USO DEL SUELO (ver clasificación de usos del suelo)						
		natural	m ²	0 ~	□	
		rural	m ²	0 ~	□	
		residencial	m ²	0 ~	□	
		mixto (al cumplir este % se obvia el parámetro normativo de usos no residenciales con actividades ordinarias)	% residencial	75% ~	□	
no residencial	con actividades	ordinarias	m ²	~ 100	□	> 100 ~
		condicionadas I	m ²	□	0 ~	□
		condicionadas II	m ²	□	□	0 ~
		condicionadas III	m ²	□	□	0 ~
SIMBOLOGIA		~ x : desde "0" hasta "x" x ~ y : desde "x" hasta "y" x ~ : desde "x" hasta infinito > : mayor que < : menor que				
* : Aplica a través de Incentivos o TEC		Modificable a través de PLOT		□ No permitido		
DCT: dirección de control territorial COM: concejo municipal JOT: junta de ordenamiento territorial VEC: opinión de vecinos TEC: transferencia de edificabilidad por compensación PLOT: plan local de ordenamiento territorial						